

## Wzór Umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....

w Łodzi, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Miastem Łódź – Miejskim Centrum Inwestycji, ul Piotrkowska 175, Łódź,**

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Generalnym Wykonawcą**”, lub „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,  
o następującej treści:

### Preambuła

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)- została zawarta Umowa następującej treści:

Zamawiający informuje, że Inwestycja jest planowana do dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2021-2027, Działanie FELD.03.02 Mobilność miejska – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny.

Zamawiający informuje, że zamierza powierzyć „Inżynierowi Kontraktu”, który wyłoniony zostanie w przetargu nieograniczonym, pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego do działań związanych z prowadzoną inwestycją.

W przypadku braku Inżyniera Kontraktu podczas realizacji niniejszej umowy, czynności zastrzeżone dla Inżyniera Kontraktu wykonywać będą Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.

Generalny Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

#### Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

**„Dni robocze”** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2025 poz. 296 ze zm.)

**„Dobra Praktyka Budowlana”** – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, obiektów liniowych i infrastruktury drogowej, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

**„Dokumentacja Powykonawcza”** – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac, obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przyjętą do zasobu Łódzkiego Ośrodka Geodezji, protokoły odbiorów, wyniki badań laboratoryjnych materiałów i nawierzchni (w tym badania zagęszczenia i grubości warstw), wyniki pomiarów i sprawdzeń (w tym badania równości podłużnej), atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, listę adresową podwykonawców i dostawców, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne (m.in. dla urządzeń BRD, oświetlenia, odwodnienia), zestawienie wymaganych przeglądów okresowych, wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych (OT/PT), Protokół Odbioru Końcowego Robót, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagana) oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego i Standardami Rowerowymi Miasta Łodzi.

**„Dokumentacja Projektowa”** – obejmuje Projekt Budowlany Projekt Wykonawczy oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

**„Dokumentacja Zamawiającego”** – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy,

**„Dostawa”** - dostawa w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych niezbędnego kompletnego Wyposażenia, Sprzętu i Urządzeń dla potrzeb funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz z jego montażem, instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

**„Formularz cenowy”** – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Usług, Dostaw i Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych i stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

**„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy”** – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na Prace Projektowe, roboty budowlane, dostawy, szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

**„Inni Wykonawcy”** – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

**„Inspektor Nadzoru ds. BHP”** – osoba wyznaczona przez Generalnego Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 10 niniejszej Umowy.

**„Inżynier Kontaktu”** – osoba będąca przedstawicielem Zamawiającego, pełniąca obowiązki inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

**„Inwestycja / Przedsięwzięcie”** – Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym Projektu/ów Budowlanego/ych oraz Projektu/ów Wykonawczego/ych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji Inwestycji polegającej na **budowie infrastruktury rowerowej na terenie miasta łączącej Łódź z gminą Konstantynów Łódzki i Aleksandrów Łódzki w systemie zaprojektuj i wybuduj – 2 części – część ...** -..... wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową, uzyskanymi pozwoleniami

**„Kierownik Budowy”** – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

**„Materiały”** – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

**„Odbiór Końcowy Robót”** – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Odbiór Końcowy Inwestycji”** – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** – czynność, mocą której Strony potwierdzają odbiór odnoszący się do Usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

**„Prace Projektowe”** – całość spoczywających na Generalnym Wykonawcy obowiązków związanych z wykonaniem i opracowaniem aktualizacji dokumentacji projektowej na poziomie wielobranżowym w zakresie projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**„Plac Budowy”** – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

**„Polskie Normy”** – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1483).

**„Pozwolenie na Budowę”** – ostateczna decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

**„Projekt Budowlany”** – opracowana przez uprawnionych projektantów dokumentacja projektowa przedstawiająca przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiąca podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

**„Projekt Wykonawczy”** – dokumentacja projektowa opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

**„Protokół Odbioru Końcowego Robót”** – podpisany przez Strony, w trakcie Odbioru Końcowego Robót, dokument potwierdzający wykonanie całości Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie Wady i Usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Protokół Usterek i Wad”** – podpisany przez Strony, w trakcie Odbioru Końcowego Robót, dokument, zawierający listę Usterek i Wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie umożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

**„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót”** – podpisany przez Strony, w trakcie Odbioru Końcowego Robót, dokument wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót, obejmujący listę Wad mających charakter istotny (tj. Wad tego rodzaju, że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części) stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

**„Protokół Usunięcia Usterek i Wad”** - podpisany przez Strony, w trakcie Odbioru Końcowego Inwestycji, dokument potwierdzający usunięcie Usterek i Wad stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót, ujętych w Protokole Usterek i Wad. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

**„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji jest Protokół Usunięcia Usterek i Wad.

**„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji”** – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji spisany podczas czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

**„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji wskazanych w Protokole Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji.

**„Przepisy Prawa Budowlanego”** – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Inwestycji na podstawie obowiązujących przepisów prawa z uwzględnieniem przez Generalnego Wykonawcę ryzyka zmian przepisów w trakcie realizacji Inwestycji możliwych do przewidzenia na etapie realizacji w/w Inwestycji.

**„Roboty Budowlane”, „Roboty”** – wszelkie roboty budowlane oraz inne w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**Standardy dostępności** – dokument Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiący załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

**„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji”** – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

**„Umowa”** – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

**„Urządzenia/Sprzęt”** – to wszelkie urządzenia wbudowane i wolnostojące objęte dostawami, w tym materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Zamawiającego celem właściwego wykonania przez Generalnego Wykonawcę Robót/Dostaw/Usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**„Urządzenie/Sprzęt/Wyposażenie Zastępcze”** – to w pełni sprawne urządzenie, sprzęt i wyposażenie objęte pełną gwarancją, dostarczone przez Generalnego Wykonawcę na czas naprawy bądź serwisowania urządzenia zainstalowanego w ramach zrealizowanej Inwestycji.

**„Usługa”** – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Generalny Wykonawca winien wykonać w rozumieniu Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**„Usługi Serwisowe”** - wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt/Urządzenia.

**„Usterka”** – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

**„Wada”** – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką



budowlaną; w tym jakiekolwiek Wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

**„Warunki Techniczne i Budowlane”** – warunki określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 121 ze zm.) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót drogowych, w tym „Standardy kształtowania infrastruktury rowerowej w Łodzi” (zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi), z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, możliwych do przewidzenia na etapie realizacji przedmiotu Umowy, obciąża Generalnego Wykonawcę.

**„Wyposażenie”** – to wszelkie ruchome, wyposażenie mieszkań chronionych oraz pomieszczeń Centrum Interwencji Kryzysowej.

**„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna”** – wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**Zasada DNSH** – należy przez to rozumieć zasadę „nie czyni poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia w sprawie taksonomii oraz wytycznych technicznych Komisji Europejskiej co do zastosowania zasady „nieczynienia znaczącej szkody” w odniesieniu do rozporządzenia 2021/241.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pn. **„Budowa infrastruktury rowerowej na terenie miasta łączącej Łódź z gminą Konstantynów Łódzki i Aleksandrów Łódzki w systemie zaprojektuj i wybuduj – 2 części – część ... -.....”**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
  - a) SWZ – dokumentacja przetargowa (Załącznik nr 1);
  - b) Program Funkcjonalno–Użytkowy (Załącznik nr 2);
  - c) Koncepcja architektoniczna wraz z zagospodarowaniem terenu (Załącznik nr 3);
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 4);
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.), a w szczególności przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art.

65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentach określonych w ust. 2 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.

5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ w tym Dokumentacji Projektowej. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ w tym Dokumentacji Projektowej stanowi istotny warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany oraz warunkuje Odbiór Robót przez Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że brak osiągnięcia przez Wykonawcę rezultatu w postaci zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych przez Zamawiającego w OPZ w tym Dokumentacji Projektowej traktowany będzie jako wada istotna przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż całość Inwestycji opisanej w niniejszym paragrafie zobowiązuje się zrealizować za kwotę wynagrodzenia ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi, SWZ, warunkami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2021-2027, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji.
7. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest do wykonania i montażu tablic informacyjnych, które należy wykonać zgodnie z art. 45b i art.45c ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 zm). Wykonanie tablicy informacyjnej winno być zgodne z § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku (Dz.U. poz. 953). Tablica musi zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”. Wykonawca zobowiązany jest umieścić dwie tablice; po jednej na początku i końcu odcinka inwestycji, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do przekazania wzoru tablicy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu Umowy do:
  - 1) W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność realizacji przedmiotu Umowy z zasadą DNSH z uwzględnieniem minimalnych wymagań, w tym zakresie określonych w ROZPORZĄDZENIU DELEGOWANYM KOMISJI (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych
  - 2) stosowania wymogów określonych w pkt. 7.2 ZAŁĄCZNIKA I „Techniczne kryteria kwalifikacji służące określeniu warunków, na jakich działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu, oraz określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na

jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych”

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX:32021R2139>,

- 3) opracowania i gromadzenia w imieniu Zamawiającego dokumentów potwierdzających realizację przedmiotu umowy zgodnie z DNSH
- 4) Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH w zakresie, o którym mowa w pkt 1 stanowi warunek uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany.
- 5) Zapewnienia pełnej zgodności ze Standardami Dostępności.

### § 3

#### Termin realizacji i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji na dzień: **31.12.2027 roku**.
2. Generalny Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie **14 dni od daty zawarcia umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy wskazanym w § 2 tejże Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi zawierać podział na roboty budowlane, dostawę Urządzeń, Sprzętu i Wyposażenia, nadzór autorski oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie miesięcznym oraz narastająco.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramów. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Generalnego Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wprowadzonymi zmianami w terminie 3 dni roboczych. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Zmiana harmonogramów wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu



do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

### § 3a

#### Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż.
3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. W terminie 30 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, najpóźniej niezwłocznie po zatwierdzeniu docelowej geometrii projektowanego układu, Wykonawca ma obowiązek wystąpić do właściwych gestorów sieci z wnioskiem o wydanie warunków technicznych oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą w szczególności poniższe elementy:
  - a) Projekt Budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 - zwanym dalej „rozporządzeniem”) w zakresie uwzględniającym specyfikę Robót Budowlanych;
  - b) Projekt/y Wykonawczy/e dla wszystkich branż
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - d) zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż,
  - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
  - f) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
  - g) operat terenowo – prawny zawierający:
    - aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów ,
    - aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją drogi wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
    - tabelaryczne zestawienia nieruchomości (w wersji papierowej oraz elektronicznej w programie MS Excel) – osobno dla poszczególnych działek położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, działek podlegających podziałowi oraz dla działek stanowiących teren wód płynących. Zestawienia powinny zawierać następujące informacje: numer ewidencyjny działki, obręb geodezyjny, adres, powierzchnię działek znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji (w tym przed i po podziale), użytek faktyczny, określenie własności (właściciela, użytkownika wieczystego, władającego itp.), zakres planowanych robót na poszczególnej działce, dokument własności na podstawie załączonych wypisów z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji,
    - wykaz obiektów budowlanych z określeniem ich funkcji, ogrodzeń itp. kolidujących z projektowaną inwestycją, przeznaczonych do rozbiórki,
  - h) fotorealistyczne wizualizacje 3D przedstawiające nieruchomość objętą przedmiotem Umowy w minimum 6 ujęciach wybranych przez Zamawiającego, w tym 5 z poziomu człowieka oraz 1 z lotu ptaka w technice 3D.
  - i) projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”), o ile będzie zachodziła taka konieczność,
  - j) projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji Placu Budowy,

- k) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, w tym mapę do celów projektowych oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgłoszenie robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, inne załączniki warunkujące przystąpienie do Robót Budowlanych,
  - l) przedmiar/y robót i kosztorys/y sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty dla wszystkich branż przekazany/e Zamawiającemu na etapie Projektu Wykonawczego. Przygotowane dokumenty będą miały charakter pomocniczy
  - m) projekt docelowej organizacji ruchu,
  - n) geotechniczne badania podłoża gruntowego, zgodnie aktualnymi normami, wykonane w celu uzasadnienia projektowanej konstrukcji drogi oraz warunków posadowienia projektowanej infrastruktury,
  - o) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka,
  - p) komplet załączników do wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji, w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), w tym map zawierających projekty podziału nieruchomości o ile będą wymagane,
  - q) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
  - r) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916), zgodnie z zasadami oraz kartą inwentaryzacji zieleni wprowadzonymi zarządzeniem nr 730/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 5 kwietnia 2022 r,
  - s) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje (w tym decyzję na wycinkę drzew o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny, opinie (w tym pozytywne opinie jednostek opiniujących, wymienionych w Zarządzeniu nr 5319/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 października 2020 r.).
  - t) wszelkie opracowania i dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z dokumentem „Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Miasta Łodzi”,
- 4a. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania innych niezbędnych opracowań oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień, jeżeli okaże się to konieczne.
- 4b. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji dokona szczegółowych analiz w zakresie oceny inwestycji pod kątem jej zakwalifikowania do uzyskania decyzji ZRiD, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Wszelkich uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z Zamawiającym/Inżynierem Kontraktu.
- 4c. W przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych Wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji. W przypadku braku możliwości uzyskania takich zgód, należy przyjąć procedurę uzyskania decyzji ZRiD.

6. **Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych** zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu, przygotowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 - zwanym dalej „rozporządzeniem”) w liczbie i formie opisanej poniżej:

- 1) - **Forma papierowa** - Zamawiający będzie przyjmował dokumentację zszytą w sposób trwały. Każde opracowanie branżowe winno być oprawione oddzielnie, wszystkie rysunki złożone do odpowiedniego formatu zgodnie z zasadami składania rysunków.
- a) 5 egzemplarzy Projektu Budowlanego w formie oprawionych teczek (wszystkie branże); w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w tym 1 komplet **Projektów Budowlanych** z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania). Podana wyżej wymieniona ilość egzemplarzy uwzględnia komplety (egzemplarze) Projektu Budowlanego niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
  - b) 3 egzemplarze Projektu Wykonawczego i warsztatowego konstrukcji i detali architektonicznych w formie oprawionych teczek (wszystkie branże); w tym 1 komplet z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania).
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; - **3 kpl**
  - d) przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia wskazanego na wstępie niniejszego ustępu, - **3kpl**
  - e) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - **3kpl**.
  - f) zestawienie rzeczowo – finansowe dla obiektu z podziałem na poszczególne branże - **3kpl**.
  - g) projekt stałej organizacji ruchu i zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”) **3 kpl**.
  - h) projekt zieleni + inwentaryzacja - 3 kpl.
  - i) plan BIOZ - **2 kpl**.
  - j) dokumentacja geotechniczna - **3 kpl**.
  - k) mapy do celów prawnych z projektem podziału (jeżeli dotyczy) - 7 kpl.
  - l) dokumentacja powykonawcza – **3 kpl**. w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
  - m) **2 kpl**. opracowanych na podstawie zaakceptowanego **Projektu Budowlanego** fotorealistycznych wizualizacji 3D, wizualizacje przedstawiające nieruchomość objętą przedmiotem Umowy w minimum 6 ujęciach wybranych przez Zamawiającego, w tym 5 z poziomu człowieka oraz 1 z lotu ptaka dla 3 w technice 3D.
  - n) mapy do celów prawnych z projektem podziału (jeżeli dotyczy) - 7 kpl.

Wizualizacje powinny zawierać wiernie odtworzone tekstury detali architektonicznych elementy zagospodarowania terenu (w granicach szczegółowego zakresu opracowania), w szczególności przedstawiać:

- odwzorowanie istniejących obiektów budowlanych,
- nawierzchnie przestrzeni publicznych i dróg,
- elementy infrastruktury drogowej (krawężniki, oświetlenie),
- formy zieleni (drzewa, krzewy, zieleń niska),
- obiekty małej architektury,
- inne użyte rozwiązania projektowe.

Fotorealistyczne wizualizacje należy opracować w rozdzielczości 300 dpi i wielkości formatu A0, pliki zapisane w formacie TIFF lub PDF oraz przekazać je Zamawiającemu. Wykonawca przekaze dane źródłowe, wykorzystane do opracowania fotorealistycznych wizualizacji 3D w wersji edytowalnej w formacie plików FBX lub OBJ, który umożliwi ich przeglądanie i edytowanie w programie Autodesk 3ds Max lub Autodesk InfraWorks, w szczególności będzie zawierać:

- sceny 3D użyte do renderowania, animacji i modelowania 3D, wraz z biblioteką użytych materiałów, nawierzchni i tekstur, a także obiektami kamer i świateł z ich ustawieniami. Wszystkie przekazane dane powinny zostać zapisane w układ współrzędnych xyz: PUWG 2000 strefa 6 (18°) i wysokościowym w układzie odniesienia Kronsztad 86.

## 2) - Forma cyfrowa

Zamawiający będzie przyjmował dokumentację w formie cyfrowej z nagraniem opracowaniami:

- płyty CD/DVD z nagraniem opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami):

- w wersji edytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej – **3 kpl.**, (w formacie doc. dwg. do obróbki z możliwością kopiowania)

- w wersji nieedytowalnej: płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową – **3 kpl.** (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania)

a) Kompletnie opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT” zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.

b) Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary” w postaci plików w formacie \*.xls stanowiących eksport z programu kosztorysowego Wykonawcy. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać zakres robót, którego dany przedmiar dotyczy np. instalacja sanitarna. Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć na nośnikach optycznych (CD-R, DVD+/-R).

c) Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz nie powinna przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

d) Rysunki techniczne kolorowe:

- rozdzielczość minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
- minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,

e) Rysunki techniczne czarno-białe:

- rozdzielczość minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
- 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,

f) Dokumenty:

- rozdzielczość minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
- 8 bitowa skala szarości.

g) Dokumentacja powykonawcza:

- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie doc. dwg. do obróbki z możliwością kopiowania),
- 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania).

7. Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji



składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

8. Dokumentację projektową należy konsultować z Zamawiającym i przedstawicielami użytkownika obiektu na każdym etapie jej przygotowania.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, jeżeli to będzie konieczne.
11. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.
12. Zamawiający przewiduje odbiór **Dokumentacji Projektowej** w 2 etapach:
  - ETAP I. Odbiór Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
  - ETAP II. Odbiór Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej, zawierających wszelkie pozostałe wymagane decyzje, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
13. Każdy etap opracowania **Dokumentacji Projektowej** wskazany w ust. 11 wymaga akceptacji/zatwierdzenia przez Zamawiającego i **Inżyniera Kontraktu** w formie pisemnego **Protokołu Odbioru opracowań objętych danym etapem wskazanych w ust. 12. Protokoły Odbioru** będą stanowiły podstawę wypłaty Wynagrodzenia zgodnie z podziałem opisanym w § 30 Umowy.  
Odbiór ETAPU II po akceptacji/zatwierdzenia Etapu I przez Zamawiającego w formie pisemnego **Protokołu Odbioru**.
14. Poszczególne etapy z ust. 11 uznaje się za wykonane w chwili podpisania przez **Inżyniera Kontraktu**, Zamawiającego i Wykonawcę **Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej danego etapu** bez zastrzeżeń. Zamawiający i **Inżynier Kontraktu** dokonają czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę poszczególnych części **Dokumentacji Projektowej**.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - (1) W przypadku stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania **Protokołu Odbioru** i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag.
  - a) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot **Umowy**, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy **Protokół Odbioru**, stwierdzający odbiór przedmiotu **Umowy**
  - b) w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu, z tym że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
  - c) jeżeli Zamawiający i Inżynier Kontraktu dokonają odbioru przedmiotu Umowy w terminie wynikającym z § 3 albo w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. (1) lit. a) niniejszego ustępu przyjmuje się, że nie nastąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie dokonają odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń



ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy, albo od dnia, w którym powinien był to uczynić.

- d) jeżeli Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie zatwierdzą poszczególnych części realizacji **Umowy** bez zastrzeżeń lub nie zgłoszą uwag, w terminach określonych odpowiednio w ust. 15 oraz pkt. (1) lit. a) i b) niniejszego ustępu, uważa się, że dokonano odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku zostanie podpisany **Protokół Odbioru**.
- e) Podpisanie **Protokołu Odbioru** nie zwalnia Generalnego wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowość i poprawność całości opracowanej Dokumentacji Projektowej.
- (2) W przypadku stwierdzenia wady nie nadającej się do usunięcia stosuje się zapisy ust. 29 ust. 30.

16. **Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej danego etapu** winien zawierać wyszczególnienie przekazywanych woluminów, ich tytuły, ewentualnie numery ułatwiające poszukiwanie i nazwiska projektantów (autorów).
17. Wykonawca oświadcza, że **Dokumentacja Projektowa** nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych.
18. W ramach ustalonego w umowie **Wynagrodzenia** bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą **Umowę** na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
- zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
  - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
- b) prawa do rozpowszechnia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
- innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań;

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
  - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;
- d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
19. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej **Umowy** będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
  20. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
  21. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach **Wynagrodzenia** należnego wykonawcy na podstawie tej **Umowy**, określonego w § 30 **Umowy**.
  22. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego **Dokumentacji Projektowej** w całości lub w części.
  23. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w **Umowie**.
  24. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
  25. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
  26. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 17-25, które przenosi na Zamawiającego.
  27. Zapisy ust. 17-25 nie naruszają praw autorskich osobistych.
  28. Generalny Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Generalny Wykonawca obowiązany jest w ramach wynagrodzenia opisanego w § 30 Umowy niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Inżynier Kontraktu /Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Generalny Wykonawca wraz z Inżynierem Kontraktu /Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:
    - a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę; lub

- b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.  
Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w ust. 37 i następne (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji)
29. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Generalnego Wykonawcy może również:
- a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
30. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 28 i ust. 29, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, że:
- a) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
  - b) wady nie zostały usunięte w terminie.
31. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub w terminie zgłoszenia robót budowlanych (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Generalnego Wykonawcę.
32. W sytuacji określonej w ust 30, jeżeli Wykonawca nie stawia się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Inżynier Kontraktu/Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.
33. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Generalny Wykonawca.
34. Generalny Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
35. Generalny Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) w szczególności w zakresie określonym w art. 101 i następne.
36. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.
37. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
38. W ramach niniejszej gwarancji:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jego jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
  - b) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - c) okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
39. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
40. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 38 pkt. b liczone za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1.
- W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
41. Wykonawca na etapie opracowania **Dokumentacji Projektowej** dokona szczegółowych analiz w zakresie oceny **Inwestycji** pod kątem jej zakwalifikowania do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Wszelkich uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z Zamawiającym.
42. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu **Umowy** w ramach **Wynagrodzenia** określonego w § 30 zobowiązany jest również do wykonania **Dokumentacji Projektowej** nie wymienionej w ust. 6, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane). Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej **Dokumentacji Projektowej**, o której mowa w ust. 5 oraz obowiązek uzupełniania, składania wyjaśnień, korygowania przygotowanych dokumentów po złożeniu wniosków o wydanie: decyzji administracyjnych, opinii, zgody na odstąpienie, uzgodnień lub pozwoleń, jak również na etapie postępowania przed organami administracji publicznej, aż do uzyskania ostatecznych decyzji.

### § 3 b

#### Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust. 1 lit c) Umowy zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez podmioty posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane **do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, nie później jednak niż do dnia 31.12.2027 r.**
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:



- 1) stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji (w szczególności rozwiązań technicznych i użytych materiałów) z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi) i normami;
  - 2) przygotowania i uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inwestorskiego do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i materiałowych, przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej;
  - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych;
  - 4) nadzoru nad szczegółowymi badaniami materiałowymi i konstrukcyjnymi w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 5) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną, o której mowa w **§ 33 ust. 1 lit. u) Umowy** lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Płatność za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, zgodnie z poniższymi ustaleniami Stron:
- a. Wykonawca umieści na ostatniej fakturze częściowej, rozliczającej Inwestycję, o której mowa w § 31 ust. 9 odrębną pozycję obejmującą całość wynagrodzenia za usługę pełnienia nadzoru autorskiego, wskazanego w 30 ust. 1 lit. c) Umowy
  - b. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu świadczenia przez niego usługi pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie przewidzianym dla płatności Robót/Dostaw/Usług objętych ostatnią fakturą częściową opisaną w § 31 ust. 9.

## II. ROBOTY BUDOWLANE

### § 4

#### Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (w tym projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym), Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji robót budowlanych tj. utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych.



3. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca opracuje, wykona oraz przekaze Zamawiającemu oraz Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni przed przekazaniem Placu Budowy:
  - a) Plan zagospodarowania i organizacji Placu Budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia dźwigów wieżowych, jeżeli będzie konieczne ich użycie. Plan organizacji Placu Budowy zawierający część opisową i graficzną musi być dostarczony do Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego w terminie 7 dni przed przekazaniem Placu Budowy. Zamawiający/ Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 7 dni,
  - b) Plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy. Zamawiający/ Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 7 dni,
  - c) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz.1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy,
  - d) Program zapewnienia jakości, do którego Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo w każdym czasie zgłosić uwagi a Wykonawca zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 7 dni,
4. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Elementem organizacji ruchu jest zmiana organizacji ruchu transportu zbiorowego, którą dodatkowo (o ile będzie wymagane) należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym MPK–Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. W ramach wykonania i utrzymania organizacji uwzględnić należy wykonanie i utrzymanie przez okres trwania robót ewentualnych: czasowych miejsc przystankowych, sygnalizacji tymczasowej (jeśli zaistnieje konieczność jej zastosowania) oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego jej funkcjonowania. Elementem organizacji ruchu będzie również oznakowanie informacyjne w postaci tablic informujących o utrudnieniach w ruchu na dojazdach do terenu, na którym prowadzonym są Roboty. Ilość (min. 8) i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy minimum 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt ich zamontowania do Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w Wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego informowania Zarządcy Drogi oraz Zarządzającego Ruchem na Drogach o wejściu na Plac Budowy na podstawie zatwierdzonej organizacji ruchu w terminie co najmniej 21 dni przed planowanym wejściem na Plac Budowy

## § 5

### Uwagi ogólne do organizacji prac Generalnego Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub

usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

2. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inżynier Kontraktu / Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.
3. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
4. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy obiektu i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego/ Inżynier Kontraktu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 32.
7. Na wniosek Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierające specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed odbiorem końcowym inwestycji zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń z obsługi oraz eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, dla osób wskazanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu lub przedstawiciel Zamawiającego.

10. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
11. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu/Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.

## § 6

### Czynności organizacyjno – przygotowawcze.

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu mają prawo wносить o dokonanie uzupełnień i korekt w przedstawionych planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony p.poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wyгородzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres jakiego zabezpieczenie należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem Robót.
6. Wszystkie wyгородzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
7. Wykonawca wykona wyгородzenia i oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu w ciągu 2 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
9. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
10. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
11. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie pasa drogowego, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 30 ust. 1.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót jak również do zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dojazdów i dojazdów do innych posesji na czas prowadzenia Robót oraz utrzymania ich w czystości.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, w otoczeniu Placu budowy itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Generalnego Wykonawcy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonania niezbędnych napraw powstałych uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
16. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
17. Za naruszenie przepisów BHP lub p.poż. na Placu Budowy mają zastosowanie zapisy § 33 ust. 1 lit. r).
18. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
19. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

## **§ 7**

### **Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy.**

1. Plac budowy:
  - a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
  - b) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2024.1327 t.j. z dnia 2024.09.05). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników: - aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac, - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż., - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia pracowników z treścią planu BIOZ przed przystąpieniem do wykonywania prac. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i przetrzymywać plan BIOZ na



- Placu Budowy a Zamawiający ma zawsze prawo wglądu i wnoszenia uwag, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia w ciągu 3 dni. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
- c) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnym przepisami po jej zakończeniu.
- d) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.
- f) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213).
- g) Wykonawca zobowiązuje się do:
- zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach Robót,
  - nie dopuścić do pracy i Robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
  - użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
  - prowadzenia wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego,
  - stosowania specjalistycznych zsympów do gruzu,
  - używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.
- Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
- 1) protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
  - 2) protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
  - 3) protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.
- Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Zamawiającego.
- h) Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy lub realizacji robót budowlanych wraz z pokryciem wszelkich kosztów, w tym konserwacji i utrzymania przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.
2. W zakresie wyposażenia i utrzymania Placu Budowy oraz terenów sąsiednich Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- a) Wykonanie trwałego i skutecznego wygrozdzenia ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.



- b) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego.
  - c) Wykonanie tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt.
  - d) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie całościowych kosztów zużytej energii elektrycznej, ciepła oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy związanych z realizacją inwestycji. Zawrze w związku z tym z firmami zajmującymi się dostawą tych mediów osobne umowy.
  - e) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji wykonawczej i robót w zakresie zasilenia Placu Budowy w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi zasilania Placu Budowy. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt (dotyczy oświetlania zewnętrznego i wewnętrznego terenu budowy).
  - f) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż. PIP i Sanepid, w terminie wymaganym przez te przepisy.
  - g) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, w tym w okresie zimy – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych.
  - h) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia Placu Budowy w urządzenia umożliwiające bieżącą kontrolę czystości kół samochodowych wyjeżdżających oraz ich mycie w czasie wszystkich pór roku oraz prowadzenie stałego nadzoru nad stanem czystości wszystkich pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
  - i) Wykonawca wyposaży plac budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony, zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
  - j) Wykonawca zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski, kamizelki) dla 10 osób.
  - k) Wykonawca wyposaży pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenia.
  - l) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.
  - m) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
  - n) W przypadku wystąpienia opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania Placu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do zaplecza biurowego.
  - o) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami w utrzymaniu czystości na terenie przylegającym do placu budowy jak i wykonywania robót budowlanych.
3. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) Ustanowienia uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego dla każdego z zakresów objętych pozwoleniami na budowę. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę.

- Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy. Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z Planem Organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP, z którego sporządza protokół zawierający wykaz ilości osób zatrudnionych na budowie z podziałem na zawody, firmy w których są zatrudnieni i rodzaj wykonywanych prac.
- b) Ustanowienia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownicy Robót Wykonawcy będą odpowiedzialni za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców.
  - c) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - d) Zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej (założenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów wysokościowych wraz z ich konserwacją przez okres budowy).
  - e) Zorganizowania grupy porządkowej działającej tylko w zakresie utrzymania porządku i bhp na terenie budowy. Inżynier Kontraktu/Zamawiający jest uprawniony do wydawania temu zespołowi bezpośrednio poleceń.
  - f) Zaangażowanie w pełnym wymiarze czasu pracy kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego tylko za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP, oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Inżynierowi Kontraktu/Zamawiającemu. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich podwykonawców osób przez nich zatrudnionych.
  - g) Wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za kontrolowanie dostępu do placu budowy oraz nadzór nad eksploatacją urządzeń kontrolujących dostęp do placu budowy.
  - h) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi Robotami lub wykonywaniem Robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inżynier Kontraktu/Zamawiający ma prawo wstrzymania Robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za wykonane prace, rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.
  - i) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego usuwać wady w organizacji pracy na placu budowy. W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień, Inżynier Kontraktu/Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.
  - j) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w terminie natychmiastowym. Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlega negocjacji, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną

- Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną na tę kwotę fakturę w ciągu 7 dni od daty jej przekazania.
- k) W przypadku powtarzających się uchybień lub powstania z winy Wykonawcy, Inżynier Kontraktu /Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wносить o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny;
  - l) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną.
  - m) nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy,
  - n) wykonania i uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców, dojazdy gospodarcze oraz równolegle prowadzone roboty w ramach innych inwestycji w rejonie prowadzonych robót,
  - o) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
  - p) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydaniu przez Zamawiającego poleceniu zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
  - q) zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach w ilości min. 2 i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu oraz w tym samym terminie zgłosić fakt ich zamontowania do Zamawiającego. Wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic,
  - r) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót i ponoszenia odpowiedzialności za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic, o jakich mowa powyżej
  - s) wykonania prac etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu kołowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu.
4. W zakresie odbiorów Wykonawca obowiązany jest m.in. do:
- a) wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
  - b) przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji, urządzeń i sprzętu,
  - c) dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów z prób, badań i sprawdzeń,
  - d) sporządzenia i dostarczenia Inżynierowi Kontraktu /Zamawiającemu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej, oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne

- informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej,
- e) wykonania inspekcji TV wykonanych instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej – inspekcje TV nagrane na płycie CD lub na nośniku typu pendrive
  - f) przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania,
  - g) przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie obsługi obiektów, zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji, zakończonych podpisaniem protokołu z przeprowadzonego szkolenia,
  - h) przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania,
  - i) wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 poz. 906),
  - j) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem zgodności przez Łódzki Ośrodek Geodezji,
  - k) przygotowania dokumentów do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT),
  - l) wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w następujących ilościach i formatach:
    - 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
    - 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
  - m) Oświadczenia Kierownika Budowy o:
    - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic,
  - n) demontażu i wywieżenia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy),
  - o) sprzątnięcia po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
  - p) pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń,
  - q) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań, w tym wykonania nasadzeń zastępczych w przypadku uszkodzonej zieleni,
5. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane, obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
8. Generalny Wykonawca wyznaczy Dyrektora Kontraktu Pana/Panią .....  
na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy.



9. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy - ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....
10. Generalny Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego Przegląd Po Upływie Rękojmi/Gwarancji stwierdzający stan techniczny Inwestycji zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.
11. Zmiana Kierownika Budowy wyznaczonego w ust. 9 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ.
12. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 8, 9 nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Materiały z rozbiórki**

1. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania lub składowania ww. materiałów.
2. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym wywiezieniem materiałów poinformuje pisemnie Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego o rodzaju materiału przeznaczonego do wywieżenia z budowy w celu umożliwienia Inżynierowi Kontraktu /Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli materiału zbywanego przed jego wywiezieniem z placu budowy.
3. Wszystkie elementy budowlane i wyposażeniowe zarówno przed, jak i po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu lub osoby przez niego wyznaczonej. Z przedmiotowej czynności powinien zostać sporządzony stosowny protokół.
4. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, należy odzyskać w sposób nie pogarszający ich stanu, spaletować i wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 15 km w granicach administracyjnych miasta).
5. W przypadku materiałów wartościowych np. stali Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wywiezie materiał pozyskany z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór zostanie poprzedzony konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę. Wykonawca we własnym zakresie wystąpi do minimum trzech podmiotów z terenu Miasta Łodzi w sprawie sprzedaży materiału pozyskanego z rozbiórki, uzyska oferty na ich zakup i przedstawi je Inżynierowi Kontraktu /Zamawiającemu (minimum trzy oferty od podmiotów zainteresowanych zakupem materiału pozyskanego z rozbiórki).
6. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z przedstawionych przez Wykonawcę ofertę dla materiałów z rozbiórki, na rzecz którego nastąpi zbycie materiału pozyskanego z rozbiórki.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ilość materiałów pozyskanych z rozbiórki umożliwiające wystawienie faktury. Wywieżenie materiałów pozyskanych z rozbiórki do w/w punktu będzie możliwe po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na wystawienie faktury przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi lub miejską jednostkę organizacyjną a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży do właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi lub miejskiej jednostki organizacyjnej.
8. Materiał, który został uznany przez Zamawiającego za niewartościowy stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587) stanowi obowiązek Wykonawcy.
9. Odpady umieszczone na liście odpadów niebezpiecznych mogą zostać przekwalifikowane na inne niż niebezpieczne pod warunkiem, że nie posiadają właściwości lub składników powodujących, że odpady te stanowią odpady niebezpieczne. Badania Wykonawca powinien przeprowadzić przez akredytowane laboratorium dla każdej partii odpadów zgodnie



z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

10. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
11. W celu zachowania bezpieczeństwa należy na bieżąco usuwać zanieczyszczenia z ciągów komunikacyjnych.

## § 9

### **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **5 dni roboczych od pisemnego wystąpienia Wykonawcy** o przekazanie placu budowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę pisemnie lub mailowo o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy.
2. Przejęcie Placu Budowy zostanie potwierdzone **Protokołem przekazania placu budowy** podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy w terminie **do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**, Zamawiający wyznaczy i powiadomi Wykonawcę o terminie przekazania Placu Budowy.
4. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie Placu budowy przed terminami, o których mowa w ust. 1, jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
6. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. W takim przypadku § 38 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 45 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Generalnego Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawców pozostające w związku z Robotami Wykonawcy i jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy, Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
8. Generalny Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
9. Generalny Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Generalnemu Wykonawcy.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem

docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

11. Do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Generalnego Wykonawcy, a Generalny Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
12. Generalny Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jako też ich rzeczy.
13. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do organizacji spotkań koordynacyjnych, o ile zajdzie taka potrzeba, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, celem rozwiązania istniejących wątpliwości i zapobieżeniu ich występowania w przyszłości. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie obsługa administracyjna wraz z zapewnieniem odpowiedniego miejsca spotkań koordynacyjnych oraz przygotowywanie notatek z narady. W spotkaniach po stronie Wykonawcy zobowiązany jest brać udział Kierownik Budowy oraz kierownicy wykonywanych aktualnie robót po stronie Zamawiającego przedstawiciele Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.
14. Generalny Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji jest zobowiązany do:
  - a) ochrony zieleni na obszarze realizowanych przez niego Robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu nr 8378/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie standardów kształtowania, utrzymania i ochrony zieleni w Łodzi, w szczególności poprzez:
    - ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
    - zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie prowadzonych prac przed uszkodzeniem;
    - nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych w strefie ochrony drzew;
    - nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
    - niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
    - stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach,
  - b) za naruszenie obowiązku ochrony zieleni i drzew w sposób określony w ust. 14 lit a) niniejszego paragrafu mają zastosowanie zapisy § 33 ust. 1 lit. s) Umowy.

## **§ 10**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Generalnego Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Generalny Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga

zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.

2. W przypadku polegania przez Generalnego Wykonawcę na zasobach podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie wykonany przez Podwykonawcę: ..... (zakres) ..... (firma/nazwa Podwykonawcy).

Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wskazanego w zdaniu pierwszym, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy i następuje na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Generalny Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego lub podmiotu przez niego upoważnionego, w tym w szczególności Inżyniera ma obowiązek w wyznaczonym terminie usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlanej;
  - b) Generalny Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy;
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej i ich zmian.
  - d) nie mogą być zawarte postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla Podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Generalnego Wykonawcy (art. 463 Pzp);
  - e) nie mogą być zawarte postanowienia przewidujące możliwość wniesienia lub ustanowienia przez Podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci kaucji gwarancyjnej, której zapłata nastąpi poprzez zatrzymanie lub potrącenie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub w innej formie skutkującej brakiem zapłaty części lub całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - f) w przypadku gdy wartość robót zleczanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego jako Inwestora z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest do wysokości wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647[1] § 3 K.C. oraz art. 465 ustawy PZP w związku z art. 647[1] § 3 K.C.,
  - g) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę do przekładania Generalnemu Wykonawcy oświadczenia o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za który Podwykonawca wystawia fakturę (po otrzymaniu zapłaty).

5. Generalny Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku Dostaw i Usług - po przedłożeniu poświadczonych za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu /Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody.
- W przypadku wystąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w **§ 33 ust. 1 lit. t) Umowy**.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
- 1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Generalnego Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
    - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia комплекtu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o dalsze wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw w stosunku do tej umowy.
  - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2 i pkt 5 Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie niniejszej Umowy, których przedmiotem są Dostawy lub Usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o dalsze wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:



- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub
  - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 7 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 7 pkt 2.
8. Procedury określone w ust. 4 i 7 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
  9. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 4 lit. b), Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych odpowiednio projektów lub umów o podwykonawstwo. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.
  10. Generalny Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych lub pełnili nadzór autorski. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Generalny Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych zgodnych z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.
  11. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Generalnego Wykonawcy.
  12. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje pocztą elektroniczną o tym zamiarze Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Generalnego Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Generalnego Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
  13. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Generalnego Wykonawcy.
  14. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Generalnego Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Generalnego Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadając wielkości należności, część Wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.

15. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Generalny Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Generalny Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
17. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy na zasadach określonych w SWZ.
18. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19 przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy i samodzielnie potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu
19. Zgodnie z art. 120 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Generalnym Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
20. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Generalny Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Generalny Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Generalnego Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
21. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Generalnego Wykonawcę.
22. Generalny Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewnią rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, skierowane za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności

lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Generalnego Wykonawcę.

23. W umowach o podwykonawstwo Generalny Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres Robót Budowlanych, Dostaw czy Usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, Dostaw i Usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego złożonego przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidtarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

## § 12

### **Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Inż Nadzoru/Zamawiającego wniosek materiałowy wraz z dokumentami potwierdzającymi pochodzenie materiału na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Generalnego Wykonawcę. Inżynier Kontraktu/Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał lub zgłosi uwagi.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Inżyniera Kontraktu /Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Generalny Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Inżynierem Kontraktu /Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji

obsługi i konserwacji.

### **§ 13 Inni Wykonawcy**

1. Strony dopuszczają możliwość wejścia na teren budowy Innych Wykonawców na żądanie Zamawiającego w celu realizacji prac budowlanych nieobjętych umową z Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz współpracować z Zamawiającym w celu koordynacji prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z pracami prowadzonymi przez innych wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w ust. 1 Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

### **§ 14 Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - b) zapewnienia Dziennika Budowy,
  - c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
  - d) uczestniczenia we wszystkich czynnościach odbiorowych Robót razem z Generalnym Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu.
  - e) Zapłaty wymagalnego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Generalnym Wykonawcą są:
  - a) .....
  - b) .....

### **§ 15 Nadzór Zamawiającego**

1. Inżynier Kontraktu /Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót Dostaw i Usług wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę. Inżynier Kontraktu/Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót Dostaw i Usług nie zakłócała normalnego toku wykonywania przedmiotu umowy. Aż do chwili dokonania Odbioru Końcowego Inwestycji Inżynier Kontraktu/Zamawiający ma prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót, Dostaw i Usług.
2. Inżynier Kontraktu/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,



- d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
  - f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
  - g) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, białą montaż,
  - h) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
  - i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inżynier Kontraktu /Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

## **§ 16**

### **Dokumentacja Robót**

1. Dokumentacja Projektowa przekazana przez Zamawiającego, na podstawie której Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy oraz inna dokumentacja nie będą przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywana osobom trzecim lub wykorzystywana w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Inżynier Kontraktu Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
3. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
4. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Generalnego Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i udziela prawa do wykonywania praw zależnych do wszelkich dokumentacji sporządzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

## **III. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.**

### **§ 17**

#### **Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego.**

1. **Zgłoszenie gotowości Inwestycji do odbioru końcowego.**
  - 1) Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Generalny Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót poprzez:
    - a) dokonanie wpisu do dziennika budowy;

- b) powiadomienie Inżyniera Kontraktu (z kopią dla Zamawiającego).
- 2) Potwierdzenie tego wpisu przez Inżyniera Kontraktu lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.
- 3) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Robót może być dokonane tylko po:
- a) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z **7 dniowym** wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
  - b) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu technicznego. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie wad i usterek, wskazanie braków, sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego robót nie może rozpocząć się później niż 30 (trzydzieści) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do Odbioru Końcowego Robót,
  - c) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego,
  - d) przekazaniu Dokumentacji Powykonawczej na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót.

## 2. Dokumentacja odbiorowa

- 1) Przed Odbiorem Końcowym Inwestycji Generalny Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne i dokona czynności Odbioru Końcowego Robót, a na dzień zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu w szczególności:
- a) oryginał dziennika budowy,
  - b) oświadczenia Kierownika Budowy:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
    - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
  - c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
  - d) protokoły badań i prób technicznych,
  - e) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (jeśli będą wykonywane),
  - f) protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, a także urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym.
  - g) decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych, jeżeli są wymagane,
  - h) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane,
  - i) pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu, jeśli jest wymagane
  - j) dokumenty finansowe oraz informacje niezbędne do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia, wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
  - k) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń,

- l) Instrukcja konserwacji powinna zawierać częstość kontroli lub konserwacji urządzenia lub jego części składowych w zależności od rodzaju urządzenia lub użytych materiałów. Wykonawca powinien dostarczyć również rysunki i schematy niezbędne do konserwacji, kontroli i sprawdzenia poprawności działania urządzenia.
  - m) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
  - n) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty użytych/wbudowanych materiałów,
  - o) protokoły ze szkoleń,
  - p) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii (inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanej inwestycji obejmującą m.in.: budynki, wszystkie sieci i instalacje zewnętrzne, wszystkie elementy zagospodarowania terenu), wraz z potwierdzeniem zgodności przez Łódzki Ośrodek Geodezji,
  - q) Dokumentację Powykonawczą dla wszystkich branż, zawierającą m.in.: powyżej wymienione dokumenty
  - r) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
  - s) końcowe rozliczenie robót oraz dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT) w ujęcie określonym przez Zamawiającego.
- 2) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż.
  - 3) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w następujących ilościach i formatach:
    - 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
    - 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
  - 4) Generalny Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że przekazana Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej jest tożsama z wersją elektroniczną.
3. **Pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane)**
- a) Generalny Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie,
  - b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Robót, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.
  - c) Generalny Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Generalnego Wykonawcy,
  - d) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Generalnym Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. **Czynności Odbioru Końcowego Robót**
- Czynności Odbioru Końcowego Robót zgłoszonych przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej w ust. 1, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydziestu) dni przed zakończeniem terminu realizacji Inwestycji. W czynnościach Odbioru Końcowego Robót uczestniczyć będą: Wykonawca, Inżynier

Kontraktu, Zamawiający oraz w przypadku takiej konieczności inni przedstawiciele jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi.

5. **Szkolenia (o ile zajdzie taka konieczność)**

Przed upływem czynności Odbioru Końcowego Robót Generalny Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego w zakresie obsługi obiektów, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu Umowy i przekaze Zamawiającemu/Inżynier Nadzoru imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

6. **Protokół Odbioru Końcowego Robót**

1) Z czynności Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Generalnego Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym Protokół Usterek i Wad zawierający wszelkie ujawnione wady i usterki wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.

2) Jeżeli w trakcie czynności **Odbioru Końcowego Robót**:

- a) **Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót** z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Generalny Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji Generalny Wykonawca i Zamawiający i Inżynier Kontraktu sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Generalny Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót,
- b) **zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy** zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w toku Odbioru Końcowego Robót wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Robót oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Generalnego Wykonawcę.
- c) **zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem** Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Generalnego Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio,
- d) **zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy** zgodnie z przeznaczeniem. Strony i Inżynier Kontraktu podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia lub naliczenia kary umownej wskazanej w § 33 ust. 1 lit. o).

7. **Potwierdzenie usunięcia Wad**



Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o usunięciu wszystkich wad i usterek wyspecyfikowanych w Protokole Usterek i Wad. W terminie **5 (pięciu)** dni od daty otrzymania przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, Inżynier Kontraktu, Zamawiający wraz z przedstawicielami jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi potwierdzi usunięcie usterek i wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Do usunięcia wskazanych w w/w protokole Wad i Usterek zastosowanie będą miały postanowienia § 19 Umowy.

#### 8. **Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji**

Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości oraz po uzyskaniu pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane). Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

### **§ 18 Zwrot Placu Budowy**

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający dokonał Odbioru Końcowego Robót z uwagami i zastrzeżeniami, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek dających się usunąć, w takim wypadku zwrot Placu Budowy nastąpi wedle wyboru Zamawiającego:
  - a) w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej lub,
  - b) w terminie 10 dni od daty protokolarnego odbioru wykonania usunięcia usterek i wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Robót nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub
  - c) w terminie ustalonym przez Strony, jeżeli Zamawiający zażąda wcześniejszego zwrotu Placu Budowy, a Wykonawca potwierdzi możliwość usunięcia określonych usterek i wad także po dokonaniu zwrotu Placu Budowy Zamawiającemu.
4. Z przekazania Placu Budowy zostanie spisany protokół przekazania Placu Budowy.

### **§ 19 Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych**

1. Okres rękojmi na roboty budowlane wynosi ..... **miesiące** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez **udzielenie gwarancji na okres ..... m-cy.**
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania Wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie o stwierdzonej Wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych Wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 lit. b) Zamawiający usunie Wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie Wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę,
  - d) Generalny Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 lit. c) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w ust. 5 lit. b) Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
  - f) jeżeli usunięcie Usterki lub Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 30 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1-3 jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad, lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia Okresu Gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 20

### Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 19, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych, najpóźniej **30 dni** przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Zamawiający powiadomi Generalnego Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego

wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub w przypadku stwierdzenia usterek i wad w trakcie czynności związanych z odbiorem Protokołem Przeglądu Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji zawierającym wykaz usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego ujętych w Protokole Przeglądu Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
4. Po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego ujętych w Protokole Przeglądu Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## § 21

### Warunki gwarancji zieleni (o ile dotyczy)

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** dla założonej zieleni i dokonanych nasadzeń zwanych w dalszej części Umowy łącznie materiałem roślinnym.
2. Okres gwarancji materiału roślinnego liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia materiału roślinnego obciąża Wykonawcę, co oznacza m.in., że koszty ewentualnych nowych nasadzeń ponosi Wykonawca.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikłych na skutek aktów wandalizmu, kolizji drogowych i innych czynników zewnętrznych niezawinionych przez Wykonawcę a także na skutek wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, pandemia, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 1) o stwierdzeniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazanej w niniejszej umowie, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
  - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych, reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, w którym zostaną potwierdzone wady oraz zostanie określony termin usunięcia wad – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego,
  - 3) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie protokolarnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w ust. 7, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek braku dokonania nasadzeń zamiennych lub uzupełniających materiału roślinnego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.
10. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

#### IV. DOSTAWA URZĄDZEŃ I SPRZĘTU

##### § 22

##### Wypośażenie obiektów

1. Generalny Wykonawca w zakresie dostaw Urządzeń, Sprzętu i innego Wypośażenia zobowiązuje się dostarczyć i zamontować na własny koszt i ryzyko Urządzenia, Sprzętu i Wypośażenia. Dostarczony przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, wolny od wad, wykonany w ramach bezpiecznych technologii.
2. Dla każdego z dostarczonych Urządzeń/Sprzętu i Wypośażenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
  - b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
  - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
  - d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
  - e) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
  - f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
  - g) dostarczone Urządzenia/Sprzętu i Wypośażenie winno spełniać wymagania norm UE. Produkty, które tego wymagają winny posiadać niezbędne aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem,
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń/Sprzętu i Wypośażenia dokonają Inżynier Kontraktu oraz upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Urządzeń/Sprzętu i Wypośażenia jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego/Inżynier Kontraktu.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie Dostaw, jak również w razie stwierdzenia ich niepoprawnej pracy po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dostawy.
6. Jeśli dostarczone Wypośażenie lub jego elementy są uszkodzone lub uległy uszkodzeniu podczas dostawy zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe lub naprawione przed zgłoszeniem zakończenia dostaw do odbioru.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po zamontowaniu lub uruchomieniu Urządzeń/Sprzętu/Wypośażenia i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu

##### § 23

##### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw



1. Okres rękojmi na Urządzenia, Sprzęt i Wyposażenie liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego Sprzętu/Urządzenia/Wyposażenia i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem **24 miesięcy** liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji udzielonej przez Generalnego Wykonawcę w zakresie Dostaw równy jest rękojmi i liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Generalny Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Generalnego Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i Usterki w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek Sprzętu/Wyposażenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia wad lub usterek dotyczących Sprzętu/Wyposażenia przekroczy terminy wskazane w ust. 7 lub okres ustalony zgodnie z brzmieniem ust. 7 liczony od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - a) 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub Usterki dotyczącej Urządzeń/Sprzętu/Wyposażenia przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub usterki za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto,
  - b) 1.500 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub Usterki za każdą godzinę zwłoki nie więcej niż 0,05 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub Usterki było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) 1.500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego

- Sprzętu/Wyposażenia oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
  11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust. 1 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Urządzeniu/Sprzęcie/Wyposażeniu wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
  13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym protokołem z Usługi Serwisowej, który powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
    - a) Wykonane czynności serwisowe,
    - b) Wykonane regulacje i kalibracje,
    - c) Wykonane czynności konserwacyjne.
  14. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie protokołem z Usługi Serwisowej. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
  15. Gwarancją nie są objęte:
    - a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
      - eksploatacji Sprzętu/Wyposażenia przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu/Wyposażenia, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
      - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
    - b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

## **§ 24**

### **Przeglądy techniczne, konserwacje i części zużyte**

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy, wykonywać będzie, przez okres wskazany w § 23 ust. 1, przeglądy techniczne poprawności działania zastosowanych Urządzeń
2. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu przeglądów, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do Dokumentacji Powykonawczej. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przeglądy techniczne Urządzeń wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
4. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne Urządzeń zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Generalnego Wykonawcy.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Generalny Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Generalny Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości: 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust.1 tj. nieprzeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym.
12. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 25**

### **Najwyższa staranność Generalnego Wykonawcy. Konsultacje telefoniczne**

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych Generalny Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
  - a) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - b) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - c) czynności związanych z obsługą informatyczną,
  - d) dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
3. Generalny Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

## **V. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

## **§ 26**

1. W przypadku wykonywania Zamówienia w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Zamówienia oraz usunięcia wszelkich Wad przedmiotu Zamówienia na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Zamówienia.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Zamówienia oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Zamówienia. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu Zamówienia.

## § 27

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Zamówienia tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Zamówienia, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Generalnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy i Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu, wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, w którym opóźnienie zostanie nadrobione, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącej jego wynikiem zwłoki Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Generalnego Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Generalnemu Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

## § 28.

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.



4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 80 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio.

## § 29

### Termin zakończenia Inwestycji

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów, objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z potwierdzeniem dostaw Sprzętu, Urządzeń, Wyposażenia z jego montażem oraz pełne uruchomienia Urządzeń/Sprzętu/Wyposażenia objętego Dostawą na mocy niniejszej umowy, po wykonaniu próbnych badań.

## VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

## § 30

### Wynagrodzenie

1. Generalny Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości ..... PLN, (słownie:.....), co stanowi kwotę netto ..... PLN (słownie:.....), w tym:
  - a) w zakresie Wykonania Prac Projektowych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie:.....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....), płatne w 2 transzach:
    - I TRANSZA** - stanowiąca **40%** Wynagrodzenia określonego w ust. 1a), po protokolarnym odbiorze **Etapu I** zgodnie z § 4.
    - II TRANSZA** - stanowiąca **60%** Wynagrodzenia określonego w ust. 1a), po protokolarnym odbiorze **Etapu II** zgodnie z § 4.
  - b) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty ) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).
  - c) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto

(słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

2. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia Placu Budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, ciepłej, telefonu, dozoru budowy), koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa drogowego, wysypiska i tymczasowego składowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.
4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
5. Generalny Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z załączoną Dokumentacją Projektową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Generalnego Wykonawcę lub w określonym przez Generalnego Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą
  - a) oryginału zatwierdzonego Protokołu Częściowego, o którym mowa w § 31 ust. 7 Umowy
  - b) dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 10 Umowy,
  - c) kserokopii faktur Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu w przypadku wymagalnego wynagrodzenia,
  - d) wykazu wszystkich Podwykonawców w formie tabelarycznej (wzór tabeli „Lista Podwykonawców” stanowi załącznik do OPZ), który powinien zawierać m.in.: Wykonawcę,

- wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, nr faktury, datę wystawienia faktury, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
- e) oświadczeń wszystkich Podwykonawców, realizujących roboty objęte umowami podwykonawczymi, o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami, oraz że na dzień składania oświadczenia nie została wystawiona faktura za zrealizowane Roboty objęte umową o podwykonawstwo, lub wskazania nr i daty wystawionej faktury za zrealizowane Roboty objęte umową o podwykonawstwo (której wymagalność nastąpi po dacie składania oświadczenia),
  - f) oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że Roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców albo wykonał je z udziałem wskazanych w oświadczeniu dalszych Podwykonawców.
  - g) w przypadku zakończenia realizacji umowy podwykonawczej oświadczenia Podwykonawcy, że roboty objęte umową podwykonawczą zostały zakończone, że Roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców albo wykonał je z udziałem wskazanych w oświadczeniu dalszych Podwykonawców, w takim przypadku Podwykonawca dołącza oświadczenie dalszego Podwykonawcy jak w lit. e) oraz g),
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu zgodnie z § 11 ust. 7 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze wraz z numerem umowy. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca:  
Miasto Łódź  
90-926 Łódź

ul. Piotrkowska 104  
NIP: 725-002-89-02

Odbiorca faktury:  
Miejskie Centrum Inwestycji  
90-447 Łódź  
ul. Piotrkowska 175  
NIP: 725-213-29-34

Numer konta bankowego dostawcy: .....  
numer konta bankowego, na które ma być dokonana płatność

Numer umowy: .....  
numer podpisanego dokumentu umowy

W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w § 30, Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy i odbiorcy faktury zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

16. Wynagrodzenie Wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
17. Fakturą końcowego rozliczenia, o której powyżej będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu Umowy.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
19. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
  - a) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - b) dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 10 niniejszej Umowy,
  - c) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami,
  - d) wykazu Podwykonawców w formie tabelarycznej (wzór tabeli „Lista Podwykonawców” stanowi załącznik do OPZ), który powinien zawierać m.in.: Wykonawcę, wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, nr faktury, datę wystawienia faktury, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono),
  - e) oświadczeń, Podwykonawców, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane Roboty /Dostawy/Usługi,
  - f) oświadczeń Podwykonawców, że Roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców albo wykonał je z udziałem wskazanych w oświadczeniu dalszych Podwykonawców, w takim przypadku Podwykonawca dołącza oświadczenie dalszego Podwykonawcy jak w lit. e) oraz f),
  - g) oryginału Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,

Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności ostatniej faktury końcowej zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót budowlanych, które stały się wymagalne po dniu złożenia oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa powyżej. W przypadku braku przedstawienia w/w dowodów płatności Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniej zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców w części odpowiadającej nieuregulowanej należności na zasadach określonych w § 11 ust. 11-14 Umowy.



20. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
21. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania.
22. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
23. Wykonawca korzystając z usług brokera PEFexpert na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), powinien wpisać dane dotyczące nabywcy:
  - w sekcji NABYWCA TOWARU/USŁUGI, w polu Identyfikator podatkowy
  - należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
  - w sekcji ADRESAT DOKUMENTU, jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu Numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Miejskiego Centrum Inwestycji: 7252132934,
  - sekcja ODBIORCA TOWARU/USŁUGI powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania, za pośrednictwem poczty elektronicznej – na poniższy e-mail: [cuw@cuw.uml.lodz.pl](mailto:cuw@cuw.uml.lodz.pl) oraz [mci@mci.uml.lodz.pl](mailto:mci@mci.uml.lodz.pl).

### **§ 30a** **Płatność zaliczkowa**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości nie większej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy, jeżeli Wykonawca wystąpi o zaliczkę oraz przedstawi zabezpieczenie zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zgodnie ze wskazanymi poniżej postanowieniami Umowy. Wysokość zabezpieczenia zaliczki odpowiadać będzie wnioskowanej kwocie zaliczki.
2. Wypłata zaliczki nastąpi na wniosek Wykonawcy złożony po dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wniosek o wypłatę zaliczki będzie zawierał rachunek bankowy, na który zaliczka ma zostać wpłacona oraz projekt treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej mającej stanowić zabezpieczenie tej zaliczki. Treść projektu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej i podmiot ją wystawiający muszą zostać, przed udzieleniem gwarancji, zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania odpowiednio przez Zamawiającego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, której treść oraz podmiot ją udzielający zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę na wpłaconą zaliczkę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku korekt zmieniających wartość Wynagrodzenia, wysokość udzielonej zaliczki nie ulega zmianie.
7. Spłata zaliczki następować będzie w transzach poprzez potrącenia z płatności częściowych, w wysokości potrąceń uzgodnionej w ramach Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, aż do spłaty całej udzielonej zaliczki, przy czym w każdym przypadku spłata całości udzielonej zaliczki nie może nastąpić później niż na jeden miesiąc przed datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Potrącenia te będą stanowić równowartość 25% płatności częściowej, aż płatność zaliczkowa zostanie zwrócona.
8. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne [wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłacanej jemu zaliczki, ale jej kwota może być

stopniowo zmniejszana o kwoty zwracane przez Wykonawcę]. Jeżeli warunki zabezpieczenia podają jego datę wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została zwrócona do daty o 30 dni wcześniejszej od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał lub składał nowe zabezpieczenie najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu wypłaconej jemu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie złoży nowego zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do zrealizowania zabezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem spłaty zaliczki.

9. Jeżeli zakończenie procesu spłaty zaliczki nie odbędzie się zgodnie z postanowieniami powyżej lub przed odstąpieniem od Umowy, lub na 30 dni wcześniej od daty wygaśnięcia zabezpieczenia spłaty zaliczki, to całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy i płatne Zamawiającemu a w tym zakresie Zamawiający uprawniony będzie do realizowania zabezpieczenia zaliczki lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

### § 31

#### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Inwestycji

1. Generalny Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Generalnego Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych Odbioru Robót (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Generalnego Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9 będzie wynosić co najmniej 10% wartości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Generalnemu Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Generalny Wykonawca zaspokoił ich wymagalne roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
2. **Do 25 dnia każdego miesiąca** wykonywania Robót Generalny Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu **Raport miesięczny** z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii, wykaz planowanych robót na następny okres rozliczeniowy, zestawienie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących roboty/usługi.
3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia Raportu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji Raportu w terminie, uznaje się, że Raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych Inżyniera Kontraktu Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wskazaną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Generalnego Wykonawcy przez Kierownika Budowy lub Dyrektora Kontraktu.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji Raportu miesięcznego z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Zamawiającego **Raportu miesięcznego** z zaawansowania robót Generalny Wykonawca sporządza **Protokół Częściowy Odbioru Robót** potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Inżynier Kontraktu oraz Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Generalnego Wykonawcę Protokół Częściowy Odbioru Robót w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Robót Generalny Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania umowy przez Generalnego Wykonawcę, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
10. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust. 1 będzie podpisany Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

## VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

### § 32

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1. tj. kwotę ..... (słownie: .....)  
.....)  
w następujących formach dopuszczonych treścią art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł,  
(słownie: .....)
  - b) w formie ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji jakości - stanowi **Załącznik Nr 9**.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,

- 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
6. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi oraz gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
  8. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i dostarczyć jego dowód Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

### **§ 33** **Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Raportu miesięcznego zaawansowania robót w terminie wskazanym w § 31 ust. 2 Umowy,
  - b) w przypadku przerwy w wykonywaniu Robót, nie wynikającej z ustalonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,05%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 32 ust 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) karę umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust 1 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - e) karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - f) karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
  - g) karę umowną w wysokości 0,005 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
  - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie,





- j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 11 ust. 6 pkt 4 lub ust. 7 pkt 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
  - l) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 34 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 34 ust. 6, 7 i 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w zakresie: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 34 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 34 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
  - m) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 35 w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 35 Umowy
  - n) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 36, ewentualnie osobami zastępującymi je z naruszeniem zasad określonych § 36 – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną.
  - o) w sytuacji wskazanej w § 17 ust 6 pkt 2) lit. d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % w wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1,
  - p) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 38 a ust 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji tego obowiązku,
  - q) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na Placu Budowy, w wysokości 2000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
  - r) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inżyniera Kontraktu w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
  - s) za naruszenie obowiązku ochrony zieleni i drzew określony w § 9 ust. 14 lit a) w wysokości 2000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
  - t) karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - u) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 3a Umowy (Nadzór autorski) – w wysokości 1.500 zł, za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie.
  - v) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §44 i §44a w wysokości 1 wysokości 0,005 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 za każde każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych do naliczenia których uprawniony jest Zamawiający nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 30 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy

uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej.

## **§ 34**

### **Ubezpieczenie**

#### **Ubezpieczenie OC:**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna winna wynosić nie mniej niż 10 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.  
Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swoim zakresem szkody rzeczowe oraz osobowe oraz winna zawierać rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o:
  - a) szkody w postaci czystych strat finansowych z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
  - b) szkody wyrządzone pracownikom z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 3 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
  - c) szkody w postaci wibracji, z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki;
  - d) szkody wynikające z używania pojazdów wolnobieżnych rejestracji z dopuszczalnym podlimitem nie mniejszym niż 1 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia OC obejmującej całą jego działalność w tym realizowaną na rzecz Zamawiającego niniejszą umowę. W takim przypadku wymagane limity / podlimity odpowiedzialności dotyczą jednego i wszystkich wypadków w rocznym okresie ubezpieczenia takiej umowy ubezpieczenia OC.
3. Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności w umowie ubezpieczenia OC. Franszyza redukcyjna powinna wynosić nie więcej niż 10 000,00 zł dla szkód rzeczowych oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 20 000,00 zł dla czystych strat finansowych. Franszyza redukcyjna zniesiona w stosunku do szkód osobowych. Ewentualna franszyza redukcyjna zastrzeżona w umowie ubezpieczenia zostanie pokryta z własnych środków przez Wykonawcę.

#### **Ubezpieczenie CAR/EAR**

4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Robót Budowlanych (od momentu przejęcia przez Wykonawcę Placu Budowy) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 30 ust. 3.
5. W zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) umowa ubezpieczenia musi zawierać co najmniej następujące postanowienia:
  - a) Ubezpieczeni – Zamawiający; Wykonawca; pozostali Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przy realizacji ubezpieczonego kontraktu – o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczonego

kontraktu; Projektanci/firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy – tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy/montażu;

- b) Przedmiot ubezpieczenia – Roboty oraz wszelkie prace trwałe i tymczasowe związane z jego realizacją w tym m.in. prace przygotowawcze, rozładunkowe/załadunkowe, prefabrykację powzięte w związku z ubezpieczonymi czynnościami,
- c) materiały budowlane, montażowe, materiały i prace związane z pracą, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy wykorzystywane przy realizacji inwestycji. W ramach przedmiotu ubezpieczenia należy uwzględnić wartość dostaw inwestorskich, jeżeli takie mają miejsce.
- d) Zakres ubezpieczenia – wszelkie szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu, które nastąpiły wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i nieprzewidzianym w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, za wyjątkiem wyłączeń i dodatkowych postanowień zawartych w klauzulach restrykcyjnych; Zakres ubezpieczenia CAR/EAR będzie zawierał co najmniej następujące klauzule dodatkowe:
  - klauzula 003 konserwacja prosta – 12 miesięcy,
  - klauzula 004 konserwacja rozszerzona – 12 miesięcy,
  - klauzula 006 kosztów prac w godzinach nadliczbowych – limit 25% wartości szkody,
  - klauzula 100 próby gorące, testy maszyn i instalacji – limit zgodny z faktycznym okresem przeprowadzania na Placu Budowy tego rodzaju prób i testów,
  - klauzula 115/200 błędy projektowe i wady materiałowe,
  - klauzula 116 i 116/1 szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
  - klauzula 119 mienie inwestorskie/ mienie zastane – limit 1 000 000 zł,
  - klauzula 201 gwarancja – 12 miesięcy,
  - klauzula reprezentantów,
  - klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz wynagrodzenia ekspertów,
  - klauzula pokrycia kosztów odtworzenia planów i dokumentów – limit 100 000 zł,
  - klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia na kolejne co najmniej 90 dni,
  - klauzula wstrzymania prac nie krócej niż 6 miesięcy,
  - klauzula kradzieży z włamaniem i rozboju,
- e) Miejsce ubezpieczenia – rozumiane jest jako Plac Budowy oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo, tymczasowe biura i zaplecza techniczne, magazyny, bazy sprzętowe utworzone w związku z realizacją ubezpieczonych robót budowlano-montażowych;
- f) Okres ubezpieczenia – umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała od dnia przekazania Placu Budowy i przez dalszy okres realizacji Umowy do dnia zakończenia realizacji Robót potwierdzonych stosownym dokumentem, z uwzględnieniem odbiorów częściowych oraz postanowień zawartych w klauzulach dodatkowych;
- g) Dopuszczalne ograniczenia odpowiedzialności. W zakresie ubezpieczenia robót kontraktowych przewiduje się maksymalną ogólną franszyzę redukcyjną nie większą niż:
  - 10 000,00 zł - w każdej szkodzie powstałej w wyniku działania siły wyższej – sił przyrody;
  - 10% wartości szkody, nie mniej niż 20 000,00 zł - w każdej szkodzie w pracach budowlano-montażowych w odniesieniu do w odniesieniu do okresu testów/prób gorących/klauzuli 100, klauzuli szkód w częściach wadliwych oraz klauzul 003, 004, 115/200, 201.

W przypadku wprowadzenia franszyzy lub udziałów własnych Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy szkody do wysokości wprowadzonej franszyzy lub udziału własnego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu umów ubezpieczenia:

- a) o której mowa w ust. 1 – najpóźniej w dniu podpisania Umowy;
- b) o której mowa w ust. 4 - najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem Placu Budowy.

7. Wykonawca może przedłożyć polisę, o której mowa w ust. 1, z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z taką polisą oświadczenia o kontynuacji ubezpieczeń przez cały okres realizacji prac wynikających z Umowy oraz odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umowy/umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych prac. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 20 dni roboczych przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie wymaganych polis wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie nie później niż na 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności. Koszt wszystkich związanych z taką sytuacją ubezpieczeń uzupełniających ponosi Wykonawca
9. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania wymaganego ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Generalnego Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 33 ust. 1 lit. I).

### **§ 35**

#### **Obowiązek zatrudnienia**

1. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
  - 1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace w branży drogowej i elektrycznej,
  - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Generalny Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
    - a) Generalny Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego Raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę, dacie zawarcia umowy o pracę i zakresie obowiązków tych osób wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
    - b) Generalny Wykonawca przedkładając Raport miesięczny o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego Raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1) tj. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby



zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- c) Jeżeli informacje i dowody, o których mowa powyżej, składane przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopii umowy o pracę** potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub Podwykonawcy, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego**, na której widnieje imię i nazwisko pracownika.

2. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:

- a) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy, że czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Generalnego Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 33 ust. 1 lit. m)
- b) w razie gdy Generalny Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 1 pkt 2), będzie to równoznaczne z uznaniem, że Generalny Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób oraz nalicza karę umowną zgodnie z postanowieniami lit. a;

Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni

roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń. § 38 ust. 5 -8 Umowy stosuje się odpowiednio.

### **§ 36**

#### **Zespół osób**

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przez osoby wskazane w wykazie osób - Załączniku do oferty:
  - a) osobą na stanowisko projektanta branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
  - b) osobą na stanowisko projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - c) osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,
  - d) osobą na stanowisko kierownika robót elektroenergetycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Generalny Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Generalnego Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie.
3. Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie,
4. W miejsce zastępowanej osoby (osób) Generalny Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
5. Do wniosku o zmianę osoby (osób) Generalny Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SWZ,
6. Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Generalny Wykonawca:
  - 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak na przykład choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę),
  - 2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Generalnego Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Generalny Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgody i

niezgodnie z treścią SWZ i niniejszej Umowy w takim wypadku Zamawiający:

- a. będzie uprawniony do obciążenia Generalnego Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy miesiąc odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - b. będzie uprawniony do wyznaczenia Generalnemu Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia.
- § 38 ust. 5-8 Umowy stosuje się odpowiednio.

8. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 nie stanowią zmiany Umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

### **§ 37 Cesja**

1. Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Generalnego Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Generalny Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## **VIII. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 38 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia w całości lub w części od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
  - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność co najmniej (3) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 30 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku osiągnięcia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych, określonego w § 33 ust. 3 Umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający.

2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 90 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt 4) pkt 5).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
  - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
  - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)
  - 5) W przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 1-3 umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30, 31 i 32, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Generalny Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:



- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - c) rozliczenia się z Generalnym Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30 i § 31 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 39

#### Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:  
Miejskie Centrum Inwestycji, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź,  
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-64487-40899-SSJRJ-23
  - b) z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:  
.....  
adres do e- Doręczeń: .....
2. Wszelkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną. Postanowienie powyższe nie znajduje zastosowania w przypadku wskazanym w § 43 ust. 11. Strony Umowy zobowiązują się do stosowania Publicznej Usługi Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (e-Doręczenia) jako podstawowego kanału komunikacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, z chwilą i w zakresie, w jakim obowiązek korzystania z tej usługi powstanie dla nich z mocy prawa. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o aktywacji swojego adresu do doręczeń elektronicznych (ADE) oraz zapewnienia jego bieżącej obsługi.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów do e-doręczeń, e-mail, nr telefonu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

### § 41

#### Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.

2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 42**

### **Obowiązujące prawo**

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

## **§ 43**

### **Zmiany Umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w Umowie:  
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:
  - a) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę Materiałów w zakresie niezbędnym, które mogą skutkować zmianą terminów wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
  - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do PFU spowodowanych w szczególności przez:
    - pojawienie się na rynku Materiałów, Sprzętu lub Urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Urządzeń,
    - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
  - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia),
  - d) w przypadkach, o których mowa w lit. a-c, możliwa jest zmiana terminów realizacji Inwestycji lub zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji Robót lub Dostaw Urządzeń/Sprzętu oraz wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:
  - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
  - b) zawieszenia Robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
  - c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - d) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
  - e) w przypadku przerwy w wykonywaniu Robót Budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 lit. a to takie warunki które:
- 1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych
  - lub
  - 2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1 jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego roku, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadku:
- a) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych;
  - b) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
  - c) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminów realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
  - d) konieczność przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia;
  - e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
  - f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o zamówieniu;

- g) w zakresie zmiany terminu sprawowania nadzoru autorskiego – w przypadku gdy czas trwania robót budowlanych ulegnie wydłużeniu – tylko o okres tego przedłużenia – wówczas wynagrodzenie z tego tytułu zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu tego przedłużenia, w stosunku do pierwotnie planowanego okresu realizacji robót budowlanych.

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminów wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie Robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania Robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji Robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, terminy realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiała realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość Wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
6. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym powodujących rozbieżność postanowień niniejszej Umowy z w/w projektem w zakresie terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminów (tj. ich wydłużenie albo skrócenie).
7. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 28 Umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminów wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej terminy wykonania Umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminów realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
10. W przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
  - c. o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
  - d. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - e. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:



- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 10 lit. a-d, Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów, zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wnioski o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian, opisanych w ust. 10 lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni roboczych zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 10 lit. a-d obowiązywać będzie ze skutkiem od daty wejścia w życie przepisów prawa, wprowadzających zmiany do regulacji dotychczasowych w każdym przypadku nie wcześniej jednak aniżeli od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o waloryzację do Zamawiającego.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. a) wynagrodzenie netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 10 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 10 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 10 lit. d) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej

kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

11. Zmiany, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7 i ust. 10 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem wprowadzanej zmiany, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.
12. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust 1 lit. a)-c) możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego albo kosztorysu robót dodatkowych przedłożonego Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę. Zamawiający/Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji kosztorysów. W kosztorysie różnicowym/kosztorysie robót dodatkowych rozliczenia należy wykonać odpowiednio w oparciu o następujące założenia:
  - a) należy wskazać cenę Roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
  - b) należy wyliczyć cenę Roboty, technologii „zamiennej” w postaci kosztorysu szczegółowego,
  - c) należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z lit. a i b,
  - d) wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
  - e) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
  - f) ceny jednostkowe na Roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji Projektowej.
13. Kosztorys „różnicowy” po weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu u należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 12 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego przed rozpoczęciem Robót wynikających z tych zmian.
15. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości lub wykonania przebudowy przez gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji Umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiającyłoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć Wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 12. W przypadku konieczności zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
16. Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku:
  - 1) sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
    - a) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
    - b) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,

- c) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 PZP
  - 3) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy zmianie ulegną te postanowienia Umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
17. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy.

#### § 44

##### Klauzula Waloryzacyjna

Klauzula Waloryzacyjna - dla wynagrodzenia, o którym mowa w §30 ust. 1 lit. a)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 30 lit. a) płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (dalej: Klauzula Waloryzacyjna).
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami, Klauzuli Waloryzacyjnej będzie się uważało, że Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wzrosty lub spadki cen. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie (i) postanowień § 43 Umowy (art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych), niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej, zlecenia robót dodatkowych, zamiennych niezależnie od trybu zlecenia tych robót, oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych
3. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od 7 miesiąca trwania umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie limit 5% wynagrodzenia ryczałtowego. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane w niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (link do strony: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>). Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany cen ( $W_{wn}$ ) liczony według wzoru:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- $W_{wn}$  – jest narastającym wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca
- $C_n$  – jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca publikowanym przez GUS
- $W_{w(n-1)}$  wskaźnik bazowy  $W_{wn}$  z miesiąca poprzedniego (dla pierwszego okresu, miesiąca podpisania umowy  $W_{w(n-1)} = 1$ ).

Obliczony w ten sposób wskaźnik  $W_{wn}$  jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość robót wykonanych w okresie „n”:

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

$R_n$  - wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

$R_{n0}$  – wartość robót budowlanych wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość  $R_n$  jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną  $R_{n0}$  wykonanych robót, w celu obliczenia wartości waloryzacji podlegającej podziałowi:

$$W_n = (R_n - R_{n0}) \times 50\%$$

Gdzie:

50% - odpowiada podziałowi ryzyka pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

$W_n$  – wartość waloryzacji wynagrodzenia

6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowienia niniejszej Klauzuli Waloryzacyjnej o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% pierwotnego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto dla robót budowlanych określonej pierwotnie w § 30 Umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.
9. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
10. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane miesięcznie a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca z zastosowania waloryzacji może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
12. Waloryzacja wynagrodzenia (in plus) będzie dokonywana każdorazowo na wniosek Wykonawcy z uzasadnieniem potwierdzającym spełnienie przesłanki wprowadzenia zmiany wynagrodzenia wskazanej w ust. 3, po wykonaniu danego zakresu robót lub ich części podlegających odbiorowi i fakturowaniu z częstotliwością nie częściej niż raz w miesiącu aż do osiągnięcia limitu określonego w ust. 6 niniejszego paragrafu.
13. Wynagrodzenie z tytułu waloryzacji płatne będzie Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w § 30, 31, 32 Umowy na podstawie odrębnej faktury wystawionej po publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego skorygowanych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla miesiąca, którego dotyczy waloryzacja.

#### **§ 44a**

##### **Klauzula Waloryzacyjna**

Klauzula Waloryzacyjna - dla wynagrodzenia, o którym mowa w §30 ust. 1 lit. b) i c)

1. Wykonawcy przysługiwać będzie waloryzacja wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w, która będzie się § 30 ust. 1 lit. b) lub c), odbywać w oparciu o podane w niniejszej klauzuli waloryzacyjnej wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jeżeli z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących trzech następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0%



2. Za wskaźnik bazowy ( $W_0$ ) do wyliczenia waloryzacji przyjmuje się miesiąc podpisania umowy. Wskaźnik w tym miesiącu jest równy 1
3. Waloryzacja następować będzie od 7 miesiąca od podpisania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o współczynnik zmiany cen ( $W_{wn}$ ) liczony według wzoru:

$$W_{wn} = W_{w(n-1)} \times C_n / 100$$

gdzie:

- $W_{wn}$  – jest narastającym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca
- $C_n$  – jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych osiągniętym w okresie „n” w stosunku do poprzedniego miesiąca, publikowanym przez GUS
- $W_{w(n-1)}$  wskaźnik bazowy  $W_{wn}$  z miesiąca poprzedniego, dla pierwszego okresu. Wskaźnik ten, w miesiącu podpisania umowy  $W_{w(n-1)} = 1$ .

Obliczony w ten sposób wskaźnik  $W_{wn}$  jest mnożnikiem korygującym, o który należy zwaloryzować wartość usługi wykonanej w okresie „n”:

$$R_n = R_{n0} \times W_{wn}$$

gdzie:

$R_n$  - wartość usług wykonanych w okresie „n” po waloryzacji

$R_{n0}$  – wartość usług wykonanych w okresie „n” zgodna z pierwotną wartością umowy

Obliczona w ten sposób wartość  $R_n$  jest nową wartością wynagrodzenia, od której należy odjąć wartość pierwotną  $R_{n0}$  wykonanych usług, w celu obliczenia wartości waloryzacji podlegającej podziałowi:

$$W_n = (R_n - R_{n0}) \times 50\%$$

gdzie:

- 50% - odpowiada podziałowi ryzyka pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- $W_n$  – wartość waloryzacji wynagrodzenia.

5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za usługi nadzoru autorskiego nie przekroczyć 10% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego pierwotnie w § 30 ust. 1 lit. b) lub c) Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie usług, a których okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, że kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z niniejszą Klauzulą Waloryzacyjną.

8. Postanowienia powyższe znajdują odpowiednie zastosowanie także w przypadku, gdy umowa o Podwykonawstwo lub współpraca pomiędzy stronami przekracza lub przekroczy 6 miesięcy np. w wyniku zawarcia aneksu lub kolejnej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
9. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane miesięcznie a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie przekroczy 10% wartości zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca z zastosowania waloryzacji może polegać zarówno na jego wzroście, jak i obniżeniu.
11. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

#### **§ 45**

##### **Inne postanowienia Umowy**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie Zamawiający zobowiązuje się do stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2021-2027, Działanie FELD.03.02 Mobilność miejska – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny w zakresie w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
5. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania formą pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

#### **§ 46**

##### **Dokumenty stanowiące integralną część Umowy**

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

**Załącznik nr 1** – SWZ

**Załącznik nr 2** – Program Funkcjonalno – Użytkowy

**Załącznik nr 3** – Koncepcja architektoniczna wraz z zagospodarowaniem terenu

**Załącznik nr 4** – Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym

**Załącznik nr 5** – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

**Załącznik nr 6** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Załącznik nr 7** – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

**Załącznik nr 8** – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

**Załącznik nr 9** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Załącznik nr 10** – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**